

**Van:**

**Verzonden:** donderdag 4 maart 2021 12:27

**Aan:** Henk Lammers

**Onderwerp:** FW: Brief aan de gemeente/ voorstel voor beantwoording.

Geachte heer Lammers,

U heeft verzocht om onderstaande vragen schriftelijke te beantwoorden. Hierbij treft u de antwoorden.

- Is de gemeente akkoord met de aankoop van de gymzaal door Paco Plumtrek?  
Wij hebben (nog) geen akkoord gegeven over het aankopen van de gymzaal door Paco Plumtrek. Zoals bij u bekend zijn wij een verkoopovereenkomst met Kloos2 aangegaan. In de overeenkomst met Kloos2 wordt uitgegaan van sloop van de gymzaal en de bouw van 4 woningen. Ons uitgangspunt is nog steeds het continueren van deze verkoopovereenkomst. Wel hebben wij u de mogelijkheid geboden om, samen met Kloos2, te onderzoeken of het vestigen van een cultuurpodium in de gymzaal tot de mogelijkheden kan behoren. Kloos2 kan het pand dan verkopen aan Paco Plumtrek als cultuurpodium, maar zal hiertoe eerst met de gemeente overeenstemming moeten hebben. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden zijn hieronder aangegeven (zie vraag 2). In een addendum op de verkoopovereenkomst met Kloos 2 worden deze uitgangspunten verwerkt. Deze moet Kloos2 dan weer doorzetten in de verkoopovereenkomst met Paco Plumtrek. Voor 1 juni 2021 zal dit addendum gesloten moeten zijn.
- Onder welke voorwaarden kan deze verwerving plaatsvinden? (Deze vraag s.v.p. zo concreet mogelijk beantwoorden)  
Er zijn mogelijk forse investeringen nodig zijn vanwege geluid. Naast het voldoen aan de wettelijke normen speelt ook de ruimtelijke kwaliteit van de functie in zijn omgeving (is de functie gezien wet- en regelgeving passend in zijn omgeving?). Hierbij wordt opgemerkt dat er op circa 10 meter afstand van de gymzaal woningen staan wat tot extra maatregelen noopt. Naast geluid speelt ook het stedenbouwkundig/architectonisch inpassen van de gymzaal in zijn omgeving en de financiële haalbaarheid. Om een goede afweging te kunnen maken zal onderzoek moeten plaatsvinden naar geluid (incl. stemgeluid) en de noodzakelijke investeringen, ventilatie, de activiteiten, openingstijden, bezoekersfrequentie en –aantallen, of er drank wordt geschonken, stedenbouwkundig/architectonische planvorming, financiële haalbaarheid etc. Op basis van deze gegevens kan worden afgewogen of een cultuurpodium passend is. Als deze zaken ingepast en geborgd kunnen worden en de financiële haalbaarheid is door Paco Plumtrek aangetoond dan kan een cultuurpodium in de gymzaal passend zijn. Om alle noodzakelijke aspecten goed te kunnen borgen zal altijd het bestemmingsplan herzien moeten worden, waarbij een strak op maat geschreven bestemmingsplan wordt gemaakt. Zonder deze borging zullen/kunnen wij ons bestuur niet adviseren om mee te werken aan een cultuurpodium in de gymzaal. Vooral nog is er dus sprake van eisen in het kader van een ambtelijk proces van toetsing op de planologische wenselijkheid/ haalbaarheid van het initiatief. Ook buiten de beschreven kwaliteitseisen en de in te dienen stukken, kunnen andere (daarbuiten) gelegen overwegingen (inspraak, tempo van realisatie, etc.) aanleiding zijn om het plan als niet kansrijk te beoordelen. Ook attenderen wij u erop dat na het aantonen/aanleveren van alle informatie en een ambtelijke beoordeling er nog een politiek-bestuurlijk traject (formele besluitvorming) doorlopen moet worden. Tevens mag de beschrijving van de kwaliteitseisen niet opgevat worden als signaal/ bereidheid om Paco Plumtrek in de toekomst te subsidiëren. We gaan dus ook uit van een financiële haalbaarheid zonder subsidie van de gemeente Almelo.
- Waar moeten we verder nog rekening mee houden?

Zie de beantwoording van punt 2

Op welke datum moet er aan gestelde voorwaarden zijn voldaan?

Zoals bij vraag 1 aangegeven hebben wij een uiterste termijn van 1 juni 2021 gesteld. Op uiterlijk deze datum zal een addendum getekend moeten zijn tussen Kloos2 en de gemeente. Voordat een addendum wordt opgesteld en ondertekend zullen de onder 2 benoemde aspecten aangetoond en afgewogen moeten zijn. Houdt er dus rekening mee dat u de gegevens tijdig aangeleverd, zodat wij onze afweging en bestuurlijke besluitvorming nog kunnen maken. U dient zorg te dragen voor het tijdig aanleveren van de gegevens, de onderzoeken, een uitgewerkt plan en de financiële onderbouwing.

**N.B. Tot slot en wellicht ten overvloede geef ik nogmaals aan dat deze mail niet mag worden opgevat als een eerste begin van (bestuurlijke) instemming met de nog in te dienen plannen. Ook buiten de beschreven kwaliteitseisen, kunnen andere (daarbuiten) gelegen overwegingen aanleiding zijn om het plan geen doorgang te laten vinden.**

Met vriendelijke groet,



T (0546) 54 11 61

M (06) 55 42 98 90

I [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl)



Postadres

Postbus 5100

7600 GC Almelo

Bezoekadres

Haven Zuidzijde 30

7607 EW Almelo